

**LIÊN MINH HỢP TÁC XÃ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 577/TM - LMHTXVN  
V/v hợp tác đầu tư.

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: - Thành viên của Liên minh HTX Việt Nam;  
- Tập đoàn, doanh nghiệp.

Liên minh HTX Việt Nam xin gửi đến các thành viên của Liên minh HTX Việt Nam (HTX, liên hiệp HTX, THT,...); tập đoàn, doanh nghiệp lời chào trân trọng.

Với vai trò nòng cốt trong phát triển kinh tế tập thể, HTX, Liên minh HTX Việt Nam đã được UBND thành phố Hà Nội cho thuê đất xây dựng Dự án “Trung tâm giới thiệu sản phẩm ngành nghề truyền thống và dịch vụ kinh tế hợp tác, HTX” để hỗ trợ phát triển kinh tế tập thể, HTX.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về việc huy động vốn của các HTX thành viên, vốn huy động hợp pháp khác để thực hiện Dự án, Liên minh HTX Việt Nam gửi Thư mời hợp tác đầu tư đến các thành viên của Liên minh HTX Việt Nam; tập đoàn, doanh nghiệp (nhà đầu tư) quan tâm và mong muốn hợp tác đầu tư xây dựng Dự án “Trung tâm giới thiệu, sản phẩm ngành nghề truyền thống và dịch vụ kinh tế hợp tác, HTX” với các thông tin như sau:

### **1. Vị trí:**

Vị trí khu đất xây dựng Dự án ở vị trí trung tâm thành phố, đối diện với tòa nhà Kengnam; hướng Nam khu đất (mặt chính) tiếp giáp với đường Dương Đình Nghệ; hướng Đông, Tây giáp với hai trục đường khu đô thị, cách đường vành đai 3 khoảng 200m, thuận tiện kết nối giao thông với các tỉnh, thành phố; toạ độ khu đất trên Google map 21°01'09.1"N 105°47'01.9"E (21.019190, 105.783857). Khu vực này tập trung nhiều cơ quan Bộ, Ngành, Tập đoàn kinh tế, Tổng công ty, các khu đô thị lớn (Vincom Skylake, Sông Đà Sudico,...), có vị trí “đắc địa” lợi thế thương mại cao.

### **2. Quy mô, chức năng theo các văn bản của cơ quan lý nhà nước**

- Tổng diện tích đất được giao: 8.899,4m<sup>2</sup>; trong đó: đất thực hiện Dự án: 4.831,1m<sup>2</sup> (đất nộp tiền thuê đất hàng năm), đất giao quản lý, sử dụng: 4.068,3m<sup>2</sup> (đất mượn, không phải nộp tiền thuê đất).

- Quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ được phê duyệt gồm 01 toà nhà 21 tầng, 2 tầng hầm. Tổng diện tích sàn xây dựng là 36.275m<sup>2</sup> bao gồm:

- + Tầng hầm 1-2: 3.004m<sup>2</sup>; để xe;
- + Tầng 1 - 5: 9.174m<sup>2</sup> (mỗi tầng 1.835m<sup>2</sup>); trung tâm giới thiệu sản phẩm;
- + Tầng 6: 1.440m<sup>2</sup>; văn phòng, giải khát;
- + Tầng 7 - 15: 11.718m<sup>2</sup> (mỗi tầng 1.302m<sup>2</sup>); văn phòng;
- + Tầng 16 - 21: 7.812m<sup>2</sup> (mỗi tầng 1.302m<sup>2</sup>); nhà khách, phòng nghỉ;
- + Tầng kỹ thuật mái: 148m<sup>2</sup>.

### **3. Tổng mức đầu tư**

Tổng mức đầu tư dự kiến tại thời điểm 30/6/2021: 760.856.947.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

#### **4. Dự kiến thời gian khởi công, thời gian hoàn thành**

- Thời gian khởi công: quý IV/2022;
- Thời gian hoàn thành: Quý IV/2024.

#### **5. Phương thức đầu tư, điều kiện đối với nhà đầu tư**

##### **a) Phương thức đầu tư**

- Ký hợp đồng hợp tác đầu tư (quyền lợi, nghĩa vụ của các bên và các nội dung khác có liên quan sẽ được thương thảo, đàm phán từ ngày 16/9/2021 đến ngày 25/9/2021);

- Đơn vị triển khai Dự án là Ban Quản lý dự án của Liên minh HTX Việt Nam (có thành phần tham gia của nhà đầu tư);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Liên minh HTX Việt Nam;

- Hồ sơ xây dựng công trình do Liên minh HTX Việt Nam thực hiện.

##### **b) Điều kiện đối với nhà đầu tư**

Nhà đầu tư phải có đủ điều kiện theo quy định pháp luật, có đủ năng lực tài chính, nhân sự để tham gia Dự án.

#### **6. Thời hạn đăng ký tham gia đàm phán hợp tác đầu tư**

- Nhà đầu tư quan tâm đăng ký tham gia đàm phán gửi đơn đăng ký (theo mẫu đính kèm công văn này) về Liên minh HTX Việt Nam, số 6 Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (tính theo dấu đơn vị chuyển phát nơi đi) và bản scan qua địa chỉ email: [kinhtedautu@vca.org.vn](mailto:kinhtedautu@vca.org.vn) **trước ngày 16/9/2021**;

- Liên minh HTX Việt Nam tổ chức đàm phán với các nhà đầu tư đã đăng ký theo quy định **từ ngày 16/9/2021 đến 25/9/2021** (căn cứ tình hình dịch bệnh Covid 19, Liên minh HTX Việt Nam sẽ có thông báo cho nhà đầu tư hình thức đàm phán trực tiếp hoặc trực tuyến). Đại diện nhà đầu tư tham gia đàm phán phải là người đại diện theo pháp luật hoặc Thành viên HĐQT/Thành viên HĐQT/Tổng Giám đốc/Phó Tổng Giám đốc/Giám đốc/Phó Giám đốc được người đại diện theo pháp luật ủy quyền theo quy định; khi tham gia đàm phán mang theo chứng minh thư nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu.

Liên minh HTX Việt Nam trân trọng thông báo tới các thành viên của Liên minh HTX Việt Nam; tập đoàn, doanh nghiệp thông tin hợp tác đầu tư Dự án “Trung tâm giới thiệu sản phẩm, ngành nghề truyền thống và dịch vụ kinh tế hợp tác, HTX” (Thông tin Dự án được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Liên minh HTX Việt Nam theo địa chỉ [vca.org.vn](http://vca.org.vn), Tạp chí Kinh doanh và Báo Đầu tư. Thông tin cần thiết liên hệ: Ban Kinh tế và Đầu tư, Liên minh HTX Việt Nam; địa chỉ: số 6 Dương Đình Nghệ, Yên Hoà, Cầu Giấy, Hà Nội; điện thoại: 080.49736 – 0936.279.989; email: [kinhtedautu@vca.org.vn](mailto:kinhtedautu@vca.org.vn)).

Trân trọng cảm ơn./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch (để báo cáo);
- Thường trực LMHTXVN (để báo cáo);
- VP, các ban, đơn vị trực thuộc;
- Liên minh HTX tỉnh, thành phố;
- Lưu: VT, KTĐT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Phạm Ngọc Toại**

**ĐƠN VỊ:**..... **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
.....  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
Số: ..... Hà Nội, ngày.....tháng.....năm 2021

### **ĐƠN ĐĂNG KÝ**

Tham gia đàm phán hợp tác đầu tư Dự án “Trung tâm giới thiệu sản phẩm ngành nghề truyền thống và dịch vụ kinh tế hợp tác, HTX”

Kính gửi: Liên minh HTX Việt Nam

Căn cứ Thư mời hợp tác đầu tư số...../LMHTXVN- KTĐT ngày...../8/2021 của Liên minh HTX Việt Nam;

Căn cứ năng lực của đơn vị,

#### **I. Thông tin đơn vị**

Tên đơn vị:.....

Địa chỉ liên hệ:.....

Điện thoại:..... Email:.....

Đăng ký kinh doanh số:.....

#### **II. Người đại diện theo pháp luật:**

Họ và tên:.....

Ngày sinh:.....

CMTND/CCCD:.....

Điện thoại:.....

#### **III. Người được uỷ quyền (nếu có):**

Họ và tên:.....

Ngày sinh:.....

CMTND/CCCD:.....

Điện thoại:.....

Đăng ký tham gia đàm phán hợp tác đầu tư Dự án “Trung tâm giới thiệu sản phẩm ngành nghề truyền thống và dịch vụ kinh tế hợp tác, HTX”.

Đơn vị cam kết chấp hành các quy định của Nhà nước và Liên minh HTX Việt Nam trong quá trình tham gia đàm phán hợp tác đầu tư Dự án.

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;

- .....

#### **Hồ sơ gửi kèm:**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

- Hồ sơ năng lực.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(ký tên, đóng dấu)